

**OPIS TECHNICZNY I RYSUNKI BUDOWLANE**  
**do zgłoszenia budowy w oparciu o art. 30 ust.1**  
**Prawa Budowlanego**

**TEMAT : ROBOTY REMONTOWE W PRZEDSZKOLU**  
**SAMORZĄDOWYM NR 7 w Sandomierzu**  
**(remont bloku żywieniowego z wymianą instalacji wodnej,**  
**kanalizacyjnej i elektrycznej , remont placu przed budynkiem)**

**ADRES : PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE NR 7**  
**działka nr ewid. 1486 ;**  
**27- 600 Sandomierz ul. Armii Krajowej 5**

**INWESTOR : Przedszkole Samorządowe Nr 7**  
**27-600 Sandomierz ul. Armii Krajowej 5**

Projektant : inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz : marzec 2010r

Opracowanie zawiera:

- Część opisowa
  - strona tytułowa
  - część opisową
  - opis techniczny
- Część graficzna

PLAN SYTUACYJNY działki nr ewid. 1486.....	1 : 500
Rys Nr A-01 Rzut parteru.....	1 : 50
Rys Nr A-02 Rzut piętra.....	1 : 50

## OPIS TECHNICZNY

### do robót budowlanych wykonywanych podczas remontu przedszkola

#### 1. Przedmiot inwestycji i stan istniejący

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu bloku żywieniowego w budynku z wymianą instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej i instalacji elektrycznej oraz remontu placu przed budynkiem przedszkola Nr 7 w Sandomierzu przy ul. Armii Krajowej.

Podczas inwentaryzacji pomieszczeń stwierdzono:

- ściany na całą wysokość są otynkowane i do wysokości 1,8 - 2,0m licowane płytkami glazurowanymi na zaprawie cementowo – wapiennej lub pomalowane farbą olejną;
- podłogi wyłożone płytkami terakota na zaprawie cementowej, PCW lub lastrykiem.
- stolarka okienna PCW,
- stolarka drzwiowa drewniana,
- ściany ponad płytkami i sufity pomalowane farbą emulsyjną.

Okładziny ścian z płytek i płytki na posadzkach są zniszczone a ściany malowane wymagają przemalowania.

Pomieszczenia tzw. bloku żywieniowego znajdują się na parterze, z dwoma pomieszczeniami na piętrze, w północnej części budynku.

#### 2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- podkład sytuacyjny – wysokościowy
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu

#### 3. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w Sandomierzu przy ul. Armii Krajowej 5 na działce na działce nr ewid. 1486.

#### 4. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

##### 4.1. Dane ogólne:

Przedmiotem opracowania jest przeprowadzenie remontu bloku żywieniowego w budynku i remontu nawierzchni placu przed budynkiem.

W zakresie remontu pomieszczeń przewiduje się wykonać wymianę płytek ściennych i podłogowych, przemalowanie ścian, wymianę stolarki drzwiowej, malowanie rur, grzejników oraz wymianę instalacji wod.-kan i instalacji elektrycznej.

Przewiduje się również wymianę całego wyposażenia kuchni i zaplecza.

W trakcie prowadzonego remontu nawierzchni placu przed budynkiem należy wymienić istniejącą nawierzchnię z betonu i płytek betonowych na kostkę betonową gr. 6 cm (szarą i kolorową , na podsypce cementowo- piaskowej .

#### **4.2. Program użytkowy istniejących pomieszczeń**

##### **POMIESZCZENIA na parterze**

1/1. Magazyn naczyń stołowych.....	5,59 m <sup>2</sup>
1/2 Zmywalnia .....	6,78 m <sup>2</sup>
1/3 Szatnia .....	5,79 m <sup>2</sup>
1/4 Kuchnia.....	28,79 m <sup>2</sup>
1/5 Obieralnia.....	4,92 m <sup>2</sup>
1/6 Korytarz .....	4,61 m <sup>2</sup>
1/7 Węzeł sanitarny .....	3,96 m <sup>2</sup>
<b>Razem .....</b>	<b>60,44 m<sup>2</sup></b>

##### **POMIESZCZENIA na piętrze**

2/1. Magazyn naczyń stołowych .....	5,73 m <sup>2</sup>
2/2 Zmywalnia.....	6,98 m <sup>2</sup>
<b>Razem .....</b>	<b>12,71 m<sup>2</sup></b>

OGÓŁEM powierzchnia przeznaczona do remontu..... 73,15 m<sup>2</sup>

**UWAGA : Po remoncie powierzchnie nie zmienią się .**

#### **4.3. Roboty przewidziane w trakcie remontu**

Podczas wykonywania remontu pomieszczeń bloku żywieniowego , przewiduje się wykonanie :

- rozebranie okładziny ze ścian z płytek glazurowanych ,
- wyrównanie powierzchni ścian po skuciu płytek , tynkiem cementowo -wapiennym ,
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. 20\*25 cm na zaprawie klejowej do wysokości 2,0 m z listwami wykończeniowymi - wzór i kolor należy uzgodnić z przedstawicielem Inwestora ,
- wyłożenie istniejących parapetów płytkami glazurowanymi ( takimi jak ściany ) ,
- rozebranie podłóg z płytek terakota i lastryka oraz warstw pod lastrykiem ,
- warstw pod posadzki ( w pomieszczeniach po posadzce z lastryka ) - ułożenie folii , docieplenia stropu styropianem 5 cm i ułożenie warstwy wyrównawczej gr. 5 cm
- warstw posadzki z zaprawy wyrównującej i samopoziomującej ,
- ułożenie płytek gresowych 30\*30 antypoślizgowych R10 na posadzkach na zaprawie klejowej , w kolorze zbliżonym do ścian – uzgodnionym z przedstawicielem Inwestora ,
- cokołów z płytek cokołowych tzw. wyoblonych o wym. 30\*9,3 firmy OPOCZNO lub równoważnej ,

- wymianę ościeżnic drzwiowych stalowych i skrzydeł drzwiowych ( z zamkami ) w kolorze białym ,
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem ,
- wymianę wywietrzników podokiennej na NAWIETRZAKI PODOKIENNE GNP 2 o wym.380mm\*70mm - firmy GREKA lub równoważnej z kratkami z blachy nierdzewnej - z kratką filtracyjną,
- malowanie rur i grzejników ,
- wymiany drewnianych okien podawczych na okna z PCV z szybą bezpieczną 33.1. z kwaterą przesuwną do góry – profil pięciokomorowy ,
- wymianę istniejących blatów kuchennych w powyższych oknach na blaty z konglomeratu marmurowego gr. 5 cm .,
- wymianę instalacji wodno - kanalizacyjnej wg uzgodnień z przedstawicielem Inwestora ,
- wymianę istniejącej instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych wg odrębnego opracowania ,
- przewiduje się również zabudowę rur wod.- kan. płytą gipsową zieloną typu GKBI typu H2 firmy Norgips lub równoważnej .

*Uwaga : Licowanie ścian i wykonywanie podłóg należy wykonać po wykonaniu remontu instalacji wodociągowej , sanitarnej i elektrycznej.*

**4.4. W trakcie prowadzonego remontu** przewiduje się wymienić wyposażenie wszystkich pomieszczeń kuchennych i sanitarnych .

#### **4.5. Remont nawierzchni przed budynkiem**

Przed budynkiem w chwili obecnej nawierzchnia wykonana jest z betonu i z płytek chodnikowych . Przewiduje się wymianę nawierzchni na kostkę betonową gr. 6 cm. na podsypce cementowo - piaskowej ( szarą i kolorową ) .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

## **INFORMACJA**

### **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Przedmiot inwestycji :** ROBOTY REMONTOWE W PRZEDSZKOLU  
SAMORZĄDOWYM NR 7 w Sandomierzu

**Adres :** PRZEDSZKOLE NR 7 DZIAŁKA nr ewid. 1486 ;  
27- 600 Sandomierz ul. Armii Krajowej 5

**Inwestor :** Przedszkole Samorządowe Nr 7  
27-600 Sandomierz ul. Armii Krajowej 5

Projektant : inż. Maria Bednarz zam. ul. Hutnicza 16 , 27-600 Sandomierz

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi remont tzw. bloku żywieniowego w budynku przedszkola i remont nawierzchni na placu przed budynkiem .

Podczas prowadzonych robót nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne .  
Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Robót w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem.

Pozostałe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania roboty oraz ogólnymi zasadami BHP.

W okresie prowadzenia robót , budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi .

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą gminną przylegającą do działki - do centrum Sandomierza .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz luty 2010 r.

Maria Bednarz  
27-600 Sandomierz  
ul. Hutnicza 16

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami ) oświadczam , że wykonane przeze mnie dokumenty do zgłoszenia zadania „ROBOTY REMONTOWE W PRZEDSZKOLU SAMORZĄDOWYM NR 7 w Sandomierzu na działce nr ewid. 1486 przy ul. Armii Krajowej 5 .  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83